



**ДЕПАРТАМЕНТ  
«ЦЕНТР НАДАННЯ АДМІНІСТРАТИВНИХ  
ПОСЛУГ У МІСТІ КРЕМЕНЧУЦІ»**

**ГОЛОВНИЙ ОФІС**

м. Кременчук, вул. Гагаріна, 14,  
тел. 15-88, 067-405-50-80, 066-888-02-06  
cnap@kremen.gov.ua, www.cnap-kremen.gov.ua

Режим роботи:

понеділок з 08-00 до 17-00  
середа з 09-00 до 17-00  
вівторок, четвер з 08-00 до 20-00  
п'ятниця, субота з 08-00 до 16-00

**АВТОЗАВОДСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ**

вул. Героїв України, 11-А, тел. 758505, 758506

Режим роботи:

вівторок-п'ятниця з 08-00 до 17-00  
субота з 08-00 до 16-00

**КРЮКІВСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ**

вул. Івана Приходька, 90, тел. 6-02-04

Режим роботи:

понеділок-четвер з 08-00 до 17-15  
п'ятниця з 08-00 до 16-00

**ІНФОРМАЦІЙНА  
КАРТКА**

**ІК 10-01**

Згідно з вимогами ISO 9001:2008

**Введено в дію з 17.05.2019**

версія 02

<p><b>Рішення про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в м. Кременчуці</b> (у користування із земель комунальної власності, крім будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення садівництва, городництва, сінокошіння, ведення особистого селянського господарства, будівництва індивідуальних гаражів)</p>		
1.	<b>Порядок та спосіб подання документів</b>	<p>Особисто, за пред'явленням документа, що посвідчує особу; або уповноваженою особою, за пред'явленням документів, що посвідчують особу та повноваження; поштою (рекомендованим листом з описом вкладення).</p> <p>Документи подаються за місцем розташування об'єкта – у м. Кременчуці.</p>
2.	<b>Перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги</b>	<p>У разі відведення в користування вільної від забудови земельної ділянки, у випадках, передбачених п. 2 ст. 134 Земельного кодексу України:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Заява встановленого зразка.</li><li>2. Паспорт або інший документ, що посвідчує особу заявника, (копія).</li><li>3. Довідка про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків заявника (копія).</li><li>4. Документи юридичної особи (копія виписки з ЄДР).</li><li>5. Документ, що посвідчує повноваження представника</li></ol>

	<p>(копія).</p> <p>6. Графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки.</p> <p>7. Письмова згода землекористувача, засвідчена нотаріально (у разі вилучення земельної ділянки).</p> <p>8. Документи, що підтверджують право власності на нерухоме майно (копії).*</p> <p>9. Технічний паспорт на нерухоме майно (будівлі та споруди), розташоване на земельній ділянці (копія).</p> <p>10. Документи, що підтверджують необхідність відведення земельної ділянки та статус особи, якій пропонується до відведення земельна ділянка, у випадках:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- *розташування на земельних ділянках об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб;</li> <li>- використання земельних ділянок для потреб, пов'язаних з користуванням надрами, та спеціального водокористування відповідно до отриманих дозволів;</li> <li>- використання релігійними організаціями, які легалізовані в Україні, земельних ділянок під культовими будівлями;</li> <li>- будівництва об'єктів, що в повному обсязі здійснюється за кошти державного та місцевих бюджетів;</li> <li>- надання земельних ділянок підприємствам, установам і громадським організаціям у сфері культури і мистецтв (у тому числі національним творчим спілкам та їх членам) під творчі майстерні;</li> <li>- надання земельних ділянок в оренду для реконструкції кварталів застарілої забудови, для будівництва соціального та доступного житла, якщо конкурс на його будівництво вже проведено;</li> <li>- розміщення іноземних дипломатичних представництв та консульських установ, представництв міжнародних організацій згідно з міжнародними договорами України;</li> <li>- надання земельної ділянки, викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності для забезпечення таких потреб;</li> <li>- надання земельних ділянок державної або комунальної власності для потреб приватного партнера в рамках державно-приватного партнерства відповідно до закону;</li> <li>- надання земельної ділянки замість викупленої для суспільних потреб чи примусово відчуженої з мотивів суспільної необхідності та повернення такої земельної ділянки колишньому власнику чи його спадкоємцю ( правонаступнику), у разі якщо така потреба відпала;</li> </ul>
--	---

		<p>- будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);</p> <p>- будівництва об'єктів забезпечення життєдіяльності населених пунктів (сміттепереробних об'єктів, очисних споруд, котельень, кладовищ, протиерозійних, протизсувних і протиселевих споруд);</p> <p>- передачі в оренду, концесію майнових комплексів або нерухомого майна, розташованого на земельних ділянках державної, комунальної власності;</p> <p>- надання в оренду земельних ділянок індустриальних парків керуючим компаніям цих індустриальних парків;</p> <p>- надання земельних ділянок в інших випадках, визначених законом.</p> <p><b>Примітка: копії звіряються з оригіналами.</b></p>
3.	<b>Платність надання адміністративної послуги</b>	Безоплатно
4.	<b>Строк надання адміністративної послуги</b>	<p>30 календарних днів *</p> <p>* Відповідно до ст. 10 Закону України «Про адміністративні послуги» адміністративна послуга надається суб'єктом надання адміністративних послуг, який діє на засадах колегіальності, тому рішення про надання адміністративної послуги або про відмову в її наданні приймається у строк, визначений частиною першою або другою цієї статті, а в разі неможливості прийняття зазначеного рішення у такий строк - на першому засіданні (слуханні) після закінчення цього строку.</p>
5.	<b>Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги</b>	<p>1. Неповний пакет документів.</p> <p>2. Виявлення в документах, поданих суб'єктом господарювання, недостовірних відомостей.</p> <p>3. Невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку, та державним будівельним нормам.</p>

6.	<b>Результат надання адміністративної послуги</b>	Рішення або витяг з рішення міської ради про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в м. Кременчуці, рішення про мотивовану відмову або інше рішення, прийняте у відповідності до Регламенту Кременчуцької міської ради.
7.	<b>Способи отримання відповіді (результату)</b>	Особисто, за пред'явленням документа, що посвідчує особу; або уповноваженою особою, за пред'явленням документів, що посвідчують особу та повноваження.
8.	<b>Акти законодавства, що регулюють порядок та умови надання адміністративної послуги</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Земельний кодекс України (Розділ I, глава 1, ст. 4, глава 2, ст. 12; розділ II, глава 4, ст. 19, глава 6, ст.ст. 41, 42, глава 7, ст.ст. 43-46, глава 8, ст.ст. 47-49, глава 9, ст.ст. 50-52, глава 10, ст.ст. 53-54, глава 12, ст.ст. 58-61, 66-1, глава 13, ст.ст. 65-68, 70-77; розділ III глава 14, ст.ст. 79-1, 83, 88, глава 15, ст.ст. 92, 93, глава 18, ст.ст. 110-112; розділ IV, глава 19, ст.ст. 120, 123, глава 21, ст. 134; розділ VII, глава 31, ст.ст. 186, 186-1, глава 35, ст. 206, глава 36, ст. 207);</li> <li>2. Закон України «Про землеустрій» (Розділ I, ст. 4; розділ II, ст.ст. 8, 19; розділ III, ст.ст. 20-23, 25, 26, 29, 30; розділ IV, розділ V, ст. 50);</li> <li>3. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» (Розділ III, ст. 24, п.п. 2-4);</li> <li>4. Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» (Розділ II, ст. 26, ч. 1, п. 34);</li> <li>5. Кодекс України «Про надра» (Розділ I, глава II, ст. 18);</li> <li>6. Закон України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» (ст. 1, абз. 4, 10, ст. 3);</li> <li>7. Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку»;</li> <li>8. Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (Розділ. I, ст. 2, 4, 4-1);</li> <li>9. Закон України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» (ст. 4-1, ч. 1, ст. 7, ч. 2, 3, 6);</li> <li>10. Закон України «Про перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності»;</li> <li>11. Закон України «Про адміністративні послуги»;</li> <li>12. Закон України «Про свободу совісті та релігійні організації» (Розділ III, ст. 17, ч. 7);</li> <li>13. Закон України «Про індустріальні парки» (Розділ. I, ст. 3, ч. 1, розділ II, ст.ст. 5, 7; розділ III, ст.ст. 8-11; розділ IV, ст. 13);</li> <li>14. Закон України «Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового</li> </ol>

		<p>фонду» (Розділ I, ст. 4);</p> <p>15. Закон України «Про питну воду та питне водопостачання» (ст. 34);</p> <p>16. Постанова КМУ «Про розміри та Порядок визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню» від 17.11.1997 № 1279, зі змінами;</p> <p>17. Класифікація видів цільового призначення земель, затверджена наказом Держкомзему України 23.07.2010 від № 548, зі змінами;</p> <p>18. Регламент Кременчуцької міської ради, затверджений рішенням Кременчуцької міської ради від 22.12.2015, зі змінами;</p> <p>19. Рішення Кременчуцької міської ради від 01.11.2011 «Про затвердження Положення про порядок залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Кременчука».</p>
9.	<b>Відповідальний за виконання</b>	<p>Управління земельних ресурсів, пл. Перемоги, 2  м. Кременчук, 39600, 4-й поверх каб. 426, 427  тел. 743842; 743854; 743981; 743273  E-mail: zemlekor@kremen.gov.ua</p>