

АКТ**готовності об'єкта до експлуатації**

м. Кременчук

27 березня 2018 р.

**Багатоквартирний житловий будинок по вул. Першотравневій, 48 в м. Кременчуці
Полтавської області**

(найменування закінченого будівництвом об'єкта згідно з проектом, характер будівництва,

Нове будівництво, клас наслідків (відповідальності) - СС-2

клас наслідків (відповідальності), місцезнаходження об'єкта)

Код об'єкта – 1122.2(код об'єкта згідно з [Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000](#))

1. Будівництво здійснено генеральним підрядником (підрядником - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

Приватне підприємство «Будівельник»

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,

39600, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Енергетиків, 45

місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними

код ЄДРПОУ - 44094500

особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера

тел. 050-78-78-456

облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу

і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

який виконав

Будівельно-монтажні, санітарно-технічні, електро-технічні, монтажні

(види робіт)

та субпідрядниками

ПП «Енергобуд»

(найменування субпідрядника, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

код ЄДРПОУ - 44096522

які виконали

вентиляція, опалення

(види виконаних робіт)

2. Проектна документація на будівництво розроблена генеральним проектувальником

Приватне підприємство «Проектувальник»

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

39600, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Павлова, 67

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання,

код ЄДРПОУ – 524789010

номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через

Тел. 068-125-48-87

свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової

картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу

і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

який виконав

**генеральний план, архітектурно-будівельні рішення, пояснювальна записка,
водопостачання та каналізація, опалення та вентиляція, електротехнічні рішення,
пожежна сигналізація, охоронна сигналізація, енергоефективність**

(назва частин або розділів документації)

та субпідрядниками

-

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

-

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання,

-

номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через

-

свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки

-

платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу

-

і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження,

-

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер)

які виконали

-

(назва частин або розділів документації)

-

3. Проектна документація затверджена

Наказ про затвердження проектної документації по ТОВ «Механік» № 4 від 05.04.2017

(назва, дата, номер документа)

Проект рекомендується до затвердження, ТОВ «Експертиза»

про затвердження проектної документації, результати експертизи проектної документації

код ЄДРПОУ – 52478956

найменування експертної організації, код платника податків згідно з ЄДРПОУ,

Калініченко Андрій Іванович, АР № 003456, тел. 050-333-44-55

прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

4. Документ, що дає право на виконання будівельних робіт, виданий

Департамент державного архітектурно-будівельного контролю у Полтавській області

(найменування відповідного органу державного

архітектурно-будівельного контролю)

05

05

2017 р. N

08317065855

Інформація про рішення суду про визнання права власності (зазначається у випадку прийняття в експлуатацію самочинно збудованого об'єкта, на який визнано право власності за рішенням суду)

-

5. Будівельні роботи виконано у строк:

початок робіт травень 2017;
(місяць, рік)закінчення робіт травень 2018.
(місяць, рік)

6. Об'єкт (для всіх, крім житлових будинків) має такі основні показники: потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється на всіх об'єктах в одиницях виміру відповідно до цільової продукції або основних видів послуг):

Основні показники об'єкта	Одиниця виміру	За проектом		За результатами технічної інвентаризації	
		загальні	у тому числі пускового комплексу або черги	загальні	у тому числі пускового комплексу або черги
Загальна площа	Кв.м.	4200,0	-	4200,0	-
Допоміжна площа	Кв.м.	1000,0	-	1000,0	-
Поверховість	Пов.	4	-	4	-
Кількість квартир	Шт	36	-	36	-
Житлова площа	Кв.м.	1260	-	1260	-
Будівельний об'єм	Куб.м.	85000	-	85000	

Випуск продукції (надання послуг), яка передбачена проектом будівництва в обсязі, що відповідає нормам освоєння проектних потужностей, у початковий період _____.
(початок випуску продукції із зазначенням обсягу)

Житловий будинок має такі показники:

Показники	Одиниця виміру	За проектом	За результатами технічної інвентаризації
-	-	-	-

Тип квартири	За проектом			За результатами технічної інвентаризації		
	кількість квартир	площа квартир, кв. метрів		кількість квартир	площа квартир, кв. метрів	
		загальна	житлова		загальна	житлова
Однокімнатна	-	-	-	-	-	-
Двокімнатна	18	45	30	18	45	30
Трикімнатна	18	65	40	18	65	40
Чотирикімнатна	-	-	-	-	-	-
П'ятикімнатна	-	-	-	-	-	-
Шестикімнатна	-	-	-	-	-	-
Семикімнатна	-	-	-	-	-	-
Восьмикімнатна і більше	-	-	-	-	-	-

Усього	36	1980	1260	36	1980	1260
--------	----	------	------	----	------	------

7. На об'єкті виконано згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами всі роботи, передбачені проектною документацією, у тому числі щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Обладнання встановлено згідно з актами про його прийняття після випробування у визначеному порядку.

8. Заходи з охорони праці, створення безпечних умов для роботи виробничого персоналу і перебування людей відповідно до вимог нормативно-правових актів з охорони праці та промислової безпеки, забезпечення вибухобезпеки, пожежної безпеки, охорони навколишнього природного середовища і антисейсмічні заходи, передбачені проектом будівництва, проведено у повному обсязі.

9. Роботи з оздоблення фасаду, благоустрою території, строки виконання яких перенесені через несприятливі погодні умови і які будуть виконані:

Перелік робіт	Строки виконання	Організація-виконавець	Керівник організації-виконавця	
			прізвище, ім'я, по батькові керівника	підпис керівника
-	-	-	-	-

10. Кошторисна вартість будівництва за затвердженою проектною документацією на будівництво становить 560,0 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 240,0 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 50,0 тис. гривень.

11. Вартість основних фондів, які приймаються в експлуатацію, 560,0 тис. гривень, у тому числі витрати на будівельні роботи 240,0 тис. гривень, витрати на машини, обладнання та інвентар 50,0 тис. гривень.

12. Кошти пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населеного пункту відповідно до договору, укладеного 28.02.2018 з Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Полтавської області
(дата укладення договору) (найменування органу місцевого самоврядування)

сплачено в повному обсязі квитанція від 31.03.2018 року № 0.0.776687589.1
(документи, що підтверджують сплату пайової участі)
код квитанції – 0881-4371-9389-1370

(для замовників, які до сплати пайової участі не залучаються,
**сплачено в відділенні «ЛІВОБЕРЕЖНЕ» Полтавського Гру (Приватбанк), 39600,
Полтавська область, м. Кременчук, вул. Першотравнева, 28**
зазначається підстава для звільнення)

13. Інформація про документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер: 82347275 від 14.03.2017 року

(дата, серія, номер документа,
кадастровий номер – 5310436100:08:002:1033
що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата,

номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)

14. Інформація про проведену технічну інвентаризацію об'єкта

Лукаш Євгенія Олексіївна

(прізвище, ім'я та по батькові особи, що провела

30.04.2018 року, № 1240

технічну інвентаризацію, дата видачі, номер паспорта технічної інвентаризації)

ВВАЖАТИ ЗАКІНЧЕНИЙ БУДІВНИЦТВОМ ОБ'ЄКТ ГОТОВИМ ДО ЕКСПЛУАТАЦІЇ

Замовник

Директор

(найменування посади)

(підпис)

Сидоренко П.П.

(прізвище, ім'я та по батькові)

М. П. (за наявності)

Генеральний проектувальник

Директор

(найменування посади)

(підпис)

Ткач О.А.

(прізвище, ім'я та по батькові)

М. П. (за наявності)

Генеральний підрядник
(підрядник)

Директор

(найменування посади)

(підпис)

Сидоренко В.А.

(прізвище, ім'я та по батькові)

М. П. (за наявності)

Субпідрядник

-

(найменування посади)

-

(підпис)

-

(прізвище, ім'я та по батькові)

М. П. (за наявності)

Головний архітектор та/або інженер проекту

ГАП

(найменування посади)

(підпис)

Ткач О.А.

(прізвище, ім'я та по батькові)

АТ № 002789

(серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

М. П.

Інженер технічного нагляду

інженер-технічного нагляду

(найменування посади)

(підпис)

Василенко О.А.

(прізвище, ім'я та по батькові)

(серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

М. П.

Страховик (якщо об'єкт
застрахований)

(найменування
посади)

(підпис)

(прізвище, ім'я та
по батькові)

М. П. (за наявності)

Представник профспілкової
організації (за рішенням
замовника для об'єктів
виробничого призначення)

(найменування
посади)

(підпис)

(прізвище, ім'я та
по батькові)

М. П. (за наявності)

Підписи засвідчуються печаткою (за наявності).

Примітка.

(додаток 9 із змінами, внесеними згідно з постановами
Кабінету Міністрів України від 21.10.2015 р. N 880,
від 07.06.2017 р. N 409)