



ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА

ІК 10-04

Введено в дію з 01.03.2024

версія 04

**ДЕПАРТАМЕНТ «ЦЕНТР НАДАННЯ
АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ»
КРЕМЕНЧУЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

м. Кременчук, вул. Покровська, 14,
тел. 15-88, 096-097-15-88, 050-255-15-88
cnap@kremen.gov.ua, www.cnap-kremen.gov.ua

**Рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
та зміну її цільового призначення**

1.	Порядок та спосіб подання документів	Особисто, за пред'явленням документа, що посвідчує особу; або уповноваженою особою, за пред'явленням документів, що посвідчують особу та повноваження; поштою (рекомендованим листом з описом вкладення). Документи подаються за місцем розташування об'єкта – у м. Кременчуці, с. Потоки, с. Мала Кохнівка, с. Соснівка, с. Придніпрянське.
2.	Перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	1. Заява (клопотання) встановленого зразка. 2. Паспорт або інший документ, що посвідчує особу заявника (копія). 3. Довідка про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків заявника (копія). 4. Документ, що посвідчує повноваження представника (копія). 5. Установчі документи юридичної особи (копія статуту або положення, копія виписки з ЄДР). 6. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (копія). 7. Документ, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою з його невід'ємними додатками (копія). 8. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення, погоджений в порядку, встановленому статтею 186 Земельного кодексу України, зі складом проекту згідно ст. 50 Закону України «Про землеустрій». Примітка: копії звіряються з оригіналами.
3.	Платність надання адміністративної послуги	Безоплатно
4.	Строк надання адміністративної послуги	- 30 календарних днів; - 14 календарних днів у разі передачі земельної ділянки у користування * * Відповідно до ст. 10 Закону України «Про адміністративні послуги» адміністративна послуга надається суб'єктом надання адміністративних послуг, який діє на засадах колегіальності, тому рішення про надання адміністративної послуги або про відмову в її наданні приймається у строк, визначений частиною першою або другою цієї статті, а в разі неможливості

Департамент «Центр надання адміністративних послуг»

Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

Рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення

ІК 10-04 (версія 04)

Сторінка 1 з 2

		прийняття зазначеного рішення у такий строк - на першому засіданні (слуханні) після закінчення цього строку.
5.	Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги	<ol style="list-style-type: none"> 1. Неповний пакет документів. 2. Невідповідність зміни цільового призначення земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних утворень, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів, затверджених в установленому порядку. 3. Виявлення в документах, поданих суб'єктом господарювання, недостовірних відомостей. 4. Виявлення в документах підчищень або дописок, закреслених слів чи інших не обумовлених в них виправлень, орфографічних та арифметичних помилок, заповнень олівцем, а також з пошкодженнями, які не дають змоги однозначно тлумачити їх зміст
6.	Результат надання адміністративної послуги	Рішення або витяг з рішення Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області про зміну цільового призначення земельної ділянки, рішення про мотивовану відмову або інше рішення, прийняте у відповідності до Регламенту Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.
7.	Способи отримання відповіді (результату)	Особисто, за пред'явленням документа, що посвідчує особу; або уповноваженою особою, за пред'явленням документів, що посвідчують особу та повноваження.
8.	Акти законодавства, що регулюють порядок та умови надання адміністративної послуги	<ol style="list-style-type: none"> 1. Земельний кодекс України. 2. Податковий кодекс України. 3. Закон України «Про Державний земельний кадастр». 4. Закон України «Про землеустрій». 5. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності». 6. Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні». 7. Закон України «Про оренду землі». 8. Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». 9. Закон України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності». 10. Закон України «Про перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності». 11. Закон України «Про адміністративні послуги». 12. Закон України «Про адміністративну процедуру». 13. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 № 1051, зі змінами. 14. Постанова Кабінету міністрів України «Про затвердження Порядку визначення втрат лісогосподарського виробництва» від 09.06.2023 № 588. 15. Рішення Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області «Про встановлення річного розміру орендної плати за земельні ділянки» від 25.05.2021. 16. Регламент Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області VIII скликання, затверджений рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 22.12.2020, зі змінами.
9.	Відповідальний за виконання	Управління земельних ресурсів, пл. Перемоги, 2 м. Кременчук, 39600, 4-й поверх каб. 426, 427, 428 тел. 743842; 743854; 743981; 743273 E-mail: zemlekor@kremen.gov.ua