



**ДЕПАРТАМЕНТ «ЦЕНТР НАДАННЯ  
АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ»  
КРЕМЕНЧУЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

м. Кременчук, вул. Гагаріна, 14,  
тел. 15-88, 096-097-15-88, 066-888-02-06  
snap@kremen.gov.ua, www.snap-kremen.gov.ua

Режим роботи:  
понеділок з 08-00 до 17-00  
середа з 09-00 до 17-00  
вівторок, четвер з 08-00 до 20-00  
п'ятниця, субота з 08-00 до 16-00

**ІНФОРМАЦІЙНА  
КАРТКА**

**ІК 10-11**

**Введено в дію з 15.01.2021**  
версія 03

<p><b>Рішення про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), що перебувають у комунальній власності (крім будівництва і обслуговування індивідуальних жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення садівництва, городництва та сінокосіння)</b></p>		
<b>1.</b>	<b>Порядок та спосіб подання документів</b>	<p>Особисто, за пред'явленням документа, що посвідчує особу; або уповноваженою особою, за пред'явленням документів, що посвідчують особу та повноваження; поштою (рекомендованим листом з описом вкладення).</p> <p><b>Документи подаються за місцем розташування об'єкта – у м. Кременчуці, с. Потоки, с. Мала Кохнівка, с. Соснівка, с. Придніпрянське.</b></p>
<b>2.</b>	<b>Перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Заява встановленого зразка.</li><li>2. Паспорт або інший документ, що посвідчує особу заявника (копія).</li><li>3. Довідка про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків заявника (копія).</li><li>4. Документ, що посвідчує повноваження представника (копія).</li><li>5. Документи юридичної особи (копія виписки з ЄДР).</li><li>6. Матеріали: *6.1. План меж земельної ділянки або кадастровий</li></ol>

		<p>план земельної ділянки, складений за результатами кадастрової зйомки.</p> <p>6.2. Документація із землеустрою, розроблена в попередній час (у разі наявності).</p> <p>7. Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою з його невід’ємними додатками (копія).</p> <p>8. У разі наявності на земельній ділянці об’єкту нерухомого майна:</p> <p>8.1. Документи, що підтверджують право власності на нерухоме майно, а у разі відсутності – документи, що підтверджують готовність об’єкта до експлуатації (копія).</p> <p>8.2. Технічний паспорт на нерухоме майно (будівлі та споруди), розташоване на земельній ділянці (копія).</p> <p>9. У разі передачі земельної ділянки під багатоквартирним жилим будинком:</p> <p>9.1. Рішення про передачу жилого будинку на баланс;</p> <p>9.2. Акт приймання-передачі житлового будинку;</p> <p>9.3. Перелік співвласників багатоквартирного будинку;</p> <p>9.4. Інформація щодо наявності в будинку приміщень нежитлового призначення;</p> <p>9.5. Копії правоустановчих документів на нерухоме майно власників приміщень нежитлового призначення (за наявності) та копії технічних паспортів.</p> <p>10. У разі передачі земельної ділянки для гаражно-будівельних кооперативів:</p> <p>10.1. Рішення про утворення гаражно-будівельного кооперативу;</p> <p>10.2. Перелік членів кооперативу;</p> <p>10.3. Схема розміщення гаражів у кооперативі з позначенням номерів гаражів та їх власників.</p> <p>* для внесення відомостей до містобудівного кадастру – каталог координат в місцевій системі координат (в разі необхідності).</p> <p><b>Примітка: копії звіряються з оригіналом.</b></p>
3.	<p align="center"><b>Платність (безоплатність) надання</b></p>	<p align="center">Безкоштовно</p>

	<b>адміністративної послуги</b>	
<b>4.</b>	<b>Строк надання адміністративної послуги</b>	30 календарних днів * * Відповідно до ст. 10 Закону України «Про адміністративні послуги» адміністративна послуга надається суб'єктом надання адміністративних послуг, який діє на засадах колегіальності, тому рішення про надання адміністративної послуги або про відмову в її наданні приймається у строк, визначений частиною першою або другою цієї статті, а в разі неможливості прийняття зазначеного рішення у такий строк - на першому засіданні (слуханні) після закінчення цього строку
<b>5.</b>	<b>Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги</b>	1. Неповний пакет документів. 2. Наявність встановлених обмежень у відповідності з Генеральним планом міста чи встановлених Законами України або іншими нормативно-правовими актами обмежень, що унеможливають подальше використання земельної ділянки. 3. Виявлення в документах, поданих суб'єктом господарювання, недостовірних відомостей: а) невідповідність фактичних меж земельної ділянки, раніше встановленим та погодженим межам земельної ділянки, яка перебувала в користуванні на підставі документу, що посвідчує право на землю. б) негативний висновок за результатами проведених обстежень, необхідних для видачі документа дозвільного характеру. в) виявлення в документах підчищень або дописок, закреслених слів чи інших не обумовлених в них виправлень, орфографічних та арифметичних помилок, заповнень олівцем, а також з пошкодженнями, які не дають змоги однозначно тлумачити їх зміст
<b>6.</b>	<b>Результат надання адміністративної послуги</b>	Рішення або витяг з рішення Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки, рішення/письмове повідомлення про мотивовану відмову або інше рішення, прийняте у відповідності до Регламенту Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.
<b>7.</b>	<b>Способи отримання відповіді (результату)</b>	Особисто, через уповноваженого представника, поштою (рекомендованим листом з повідомленням про

Департамент «Центр надання адміністративних послуг»  
Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

**Рішення про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), що перебувають у комунальній власності (крім будівництва і обслуговування індивідуальних жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення садівництва, городництва та сінокошіння)**

**ІК 10-11 (версія 03)**

Сторінка 3 з 5

8.	<p><b>Акти законодавства, що регулюють порядок та умови надання адміністративної послуги</b></p>	<p>вручення)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Земельний кодекс України (Розділ I, глава 1, ст. 4, глава 2, ст. 12; Розділ II, глава 4, ст.ст. 19, 20, глава 6, ст.ст. 41, 42, глава 7, ст.ст. 43-46, глава 8, ст.ст. 47-49, глава 9, ст.ст. 50-52, глава 10, ст.ст. 53-54, глава 12, ст.ст. 58-61, глава 13, ст.ст. 65-68, 70-77; розділ III глава 14, ст. 79-1, глава 15, ст.ст. 92, 93, глава 18, ст.ст. 110-115; розділ IV, глава 19, ст.ст. 116, 117, 120, 123-125, глава 21, ст. 134; розділ VII, глава 31, ст.ст. 186, 186-1, глава 34, ст. 202, глава 35, ст. 206, глава 36, ст. 207);</li> <li>2. Податковий кодекс України (Розділ I, ст. 14, п. 14.1.136, 14.1.147; розділ XIII, ст.ст. 269-271, ст. 276, п. 276-1, ст.ст. 286-289);</li> <li>3. Закон України «Про державний земельний кадастр» (Розділ I, ст. 1, п.1, ч. 3; розділ III, ст. 16; розділ IV, ст. 22, ст. 24. п. 8, ст. 29, п. 1, абз. 1, ст. 34; розділ VII, п. 2, абз. 1, 2, 4, п. 3, п. 4, абз. 1, 3);</li> <li>4. Закон України «Про землеустрій» (Розділ I, ст. 1, абз. 4, 8, 9,12, ст.ст. 4-7; розділ II, ст.ст. 8, 19; розділ III, ст.ст. 20-23, 25, 26, 29, 30, 35; розділ IV, ст. 48; розділ V, ст. 55);</li> <li>5. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» (Розділ III, ст. 24, п.п. 2-4);</li> <li>6. Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» (Розділ II, ст. 26, ч. 1, п. 34);</li> <li>7. Закон України «Про оренду землі» (Розділ I, ст.ст. 1-2, 4-7; розділ IV, ст.ст. 24-25);</li> <li>8. Закон України «Про державну експертизу землевпорядної документації» (Розділ I, ст.ст. 1, 2, 6; розділ II, ст. 9; розділ III, ст.ст. 16, 21);</li> <li>9. Кодекс України «Про надра» (Розділ I, глава II, ст. 18);</li> <li>10. Закон України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» (ст. 1, абз. 4, 10, ст. 3);</li> <li>11. Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (Розділ. I, ст. 2, 4, 4-1);</li> <li>12. Закон України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» (ст. 4-1, ч. 1, ст. 7, ч. 2, 3, 6);</li> <li>13. Закон України «Про перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності»;</li> <li>14. Закон України «Про адміністративні послуги»;</li> </ol>
----	--	--

Департамент «Центр надання адміністративних послуг»

Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

**Рішення про надання дозволу на розроблення технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), що перебувають у комунальній власності**

(крім будівництва і обслуговування індивідуальних жилих будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), ведення садівництва, городництва та сінокошіння)

**ІК 10-11 (версія 03)**

Сторінка 4 з 5

		<p>15. Закон України «Про питну воду та питне водопостачання» (ст. 34);</p> <p>16. Закон України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів» (Розділ I, ст.ст. 1, 3-5; розділ II, ст.ст. 6-13; розділ III, ст.ст. 14-17; розділ IV, ст.ст. 18, 21-25; розділ V, ст. 30);</p> <p>17. Закон України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів» (Розділ I, ст.ст. 3-9; розділ II, ст.ст. 11-14; розділ IV, ст. 22; розділ V, ст. 23);</p> <p>18. Постанова КМУ «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 № 1051, зі змінами;</p> <p>19. Постанова КМУ «Про розміри та Порядок визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню» від 17.11.1997 № 1279, зі змінами;</p> <p>20. Класифікація видів цільового призначення земель, затверджена наказом Держкомзему України 23.07.2010 від № 548, зі змінами;</p> <p>21. Рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради від 18.01.2013 № 39 «Про затвердження переліку документів, необхідних для надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки»;</p> <p>22. Рішення Кременчуцької міської ради від 23.09.2008 «Про орендну плату за землю в м. Кременчуці» зі змінами;</p> <p>23. Регламент Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, затверджений рішенням Кременчуцької міської ради від 22.12.2020;</p> <p>24. Рішення Кременчуцької міської ради від 26.06.2013 «Про затвердження Положення про порядок зберігання транспорту громадян та юридичних осіб на території м. Кременчука».</p>
9.	Відповідальний за виконання	<p>Управління земельних ресурсів, площа Перемоги, 2 м. Кременчук, 39600 4-й поверх каб. 426, 427, 428 тел. 743842; 743854;743981; 743273 E-mail: zemlekor@kremen.gov.ua</p>