



**ДЕПАРТАМЕНТ «ЦЕНТР НАДАННЯ
АДМІНІСТРАТИВНИХ ПОСЛУГ»
КРЕМЕНЧУЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

м. Кременчук, вул. Гагаріна, 14,
тел. 15-88, 096-097-15-88, 066-888-02-06
cnap@kremen.gov.ua, www.cnap-kremen.gov.ua

Режим роботи:

понеділок з 08-00 до 17-00
середа з 09-00 до 17-00
вівторок, четвер з 08-00 до 20-00
п'ятниця, субота з 08-00 до 16-00

**ІНФОРМАЦІЙНА
КАРТКА**

ІК 10-09

Введено в дію з 15.01.2021
версія 04

Рішення про передачу в оренду громадянам земельних ділянок, що перебувають у комунальній власності		
1.	Порядок та спосіб подання документів	Особисто, за пред'явленням документа, що посвідчує особу; або уповноваженою особою, за пред'явленням документів, що посвідчують особу та повноваження; поштою (рекомендованим листом з описом вкладення). Документи подаються за місцем розташування об'єкта – у м. Кременчуці, с. Потоки, с. Мала Кохнівка, с. Соснівка, с. Придніпрянське.
2.	Перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	1. Заява встановленого зразка. 2. Паспорт або інший документ, що посвідчує особу заявника (копія). 3. Довідка про присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків заявника (копія). 4. Документ, що посвідчує повноваження представника (копія). 5. Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку. 6. Документ, що посвідчує право користування земельною ділянкою з його невід'ємними додатками - за наявності (копія). 7. Документація із землеустрою на земельну ділянку, розроблена суб'єктами господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом: 7.1. Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки погоджений в порядку, встановленому статтею 186-1 Земельного кодексу України (зі складом проекту землеустрою згідно ст. 50 Закону України «Про землеустрій»), у разі надання

		<p>в користування земельної ділянки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - із зміною її цільового призначення; - формування нової земельної ділянки. <p>7.2. Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки (у випадках, коли право власності на земельну ділянку не зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно).</p> <p>7.3. Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, що перебувають у користуванні.</p> <p>8. У разі наявності на земельній ділянці об'єкту нерухомого майна:</p> <p>8.1. Документи, що підтверджують право власності на нерухоме майно, а у разі відсутності – документи, що підтверджують готовність об'єкта до експлуатації (копії).</p> <p>8.2. Технічний паспорт на нерухоме майно (будівлі та споруди), розташоване на земельній ділянці (копія).</p> <p>9. У разі передачі земельної ділянки для будівництва об'єкту:</p> <p>9.1. Дозвільні документи на виконання будівельних робіт (копії)</p> <p>9.2. Довідка проектної організації щодо терміну будівництва, у разі порушення терміну будівництва об'єкту – довідка про причини порушення (надається замовником).</p> <p>10. Висновок державної експертизи землевпорядної документації у випадках передбачених законом.</p> <p>Примітка: копії звіряються з оригіналом.</p>
3.	Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги	Безоплатно
4.	Строк надання адміністративної послуги	<p>30 календарних днів *</p> <p>* Відповідно до ст. 10 Закону України «Про адміністративні послуги» адміністративна послуга надається суб'єктом надання адміністративних послуг, який діє на засадах колегіальності, тому рішення про надання адміністративної послуги або про відмову в її наданні приймається у строк, визначений частиною першою або другою цієї статті, а в разі неможливості прийняття зазначеного рішення у такий строк - на першому засіданні (слуханні) після закінчення цього строку.</p>
5.	Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги	<p>1. Неповний пакет документів.</p> <p>2. Невідповідність місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а також генеральних планів населених пунктів, іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних утворень, проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів,</p>

		<p>затверджених в установленому порядку.</p> <p>3. Виявлення в документах, поданих громадянином, недостовірних відомостей:</p> <p>а) невідповідність фактичних меж земельної ділянки, раніше встановленим та погодженим межам земельної ділянки, яка перебувала в користуванні на підставі документу, що посвідчує право на землю;</p> <p>б) відсутність погодження документації із землеустрою у встановленому законом порядку;</p> <p>в) виявлення в документах підчищень або дописок, закреслених слів чи інших не обумовлених в них виправлень, орфографічних та арифметичних помилок, заповнень олівцем, а також з пошкодженнями, які не дають змоги однозначно тлумачити їх зміст.</p>
6.	Результат надання адміністративної послуги	Рішення або витяг з рішення Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області про передачу в оренду громадянам земельних ділянок, рішення/письмове повідомлення про мотивовану відмову або інше рішення, прийняте у відповідності до Регламенту Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.
7.	Способи отримання відповіді (результату)	Особисто, за пред'явленням документа, що посвідчує особу; або уповноваженою особою, за пред'явленням документів, що посвідчують особу та повноваження.
8.	Акти законодавства, що регулюють порядок та умови надання адміністративної послуги	<p>1. Земельний кодекс України (Розділ I, глава 1, ст. 4, глава 2, ст. 12; Розділ II, глава 4, ст.ст. 19, 20, глава 6, ст.ст. 41, 42, глава 7, ст.ст. 43-46, глава 8, ст.ст. 47-49, глава 9, ст.ст. 50-52, глава 10, ст.ст. 53-54, глава 12, ст.ст. 58-61, глава 13, ст.ст. 65-68, 70-77; розділ III глава 14, ст.ст. 79-1, 83, 88, глава 15, ст.ст. 92, 93, глава 18, ст.ст. 110-112; розділ IV, глава 19, ст.ст. 116, 117, 120, 123-125, глава 21, ст. 134; розділ VII, глава 31, ст.ст. 186, 186-1, глава 34, ст. 202, глава 35, ст. 206, глава 36, ст. 207);</p> <p>2. Податковий кодекс України (Розділ I, ст. 14, п. 14.1.136, 14.1.147; розділ XIII, ст.ст. 269-271, ст. 276, п. 276-1, ст.ст. 286-289);</p> <p>3. Закон України «Про державний земельний кадастр» (Розділ I, ст. 1, п.1, ч. 3; розділ III, ст. 16; розділ IV, ст. 22, ст. 24. п. 8, ст. 29, п. 1, абз. 1, ст. 34; розділ VII, п. 2, абз. 1, 2, 4, п. 3, п. 4, абз. 1, 3);</p> <p>4. Закон України «Про землеустрій» (Розділ I, ст. 1, абз. 4, 8, 9,12, ст.ст. 4-7; розділ II, ст.ст. 8, 19; розділ III, ст.ст. 20-23, 25, 26, 29, 30, 35; розділ IV, ст. 48; розділ V, ст.ст. 50, 55, 55-1, 56);</p> <p>5. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» (Розділ III, ст. 24, п.п. 2-4);</p> <p>6. Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні» (Розділ II, ст. 26, ч. 1, п. 34);</p> <p>7. Закон України «Про оренду землі» (Розділ I, ст.ст. 1-2, 4-7, 81-11; розділ II, ст.ст. 13, 16, абз. 2, ст.ст. 17-19; розділ III, ст.ст. 21-23; розділ IV, ст.ст. 24-25; розділ V ст.ст. 30-34);</p>

		<p>8. Закон України «Про державну експертизу землепорядної документації» (Розділ I, ст.ст. 1, 2, 6; розділ II, ст. 9; розділ III, ст.ст. 16, 21);</p> <p>10. Кодекс України «Про надра» (Розділ I, глава II, ст. 18);</p> <p>9. Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (Розділ. I, ст. 2, 4, 4-1);</p> <p>10. Закон України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» (ст. 4-1, ч. 1, ст. 7, ч. 2, 3, 6);</p> <p>11. Закон України «Про перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності»;</p> <p>12. Закон України «Про адміністративні послуги»;</p> <p>13. Постанова КМУ «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 № 1051, зі змінами;</p> <p>14. Постанова КМУ «Про розміри та Порядок визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, які підлягають відшкодуванню» від 17.11.1997 № 1279, зі змінами;</p> <p>15. Методика проведення державної експертизи землепорядної документації, затверджена Наказом Держкомзему України від 03.12.2004 № 391, зі змінами (ст. 1, п. 1.11, ст. 4 п. 4.1.1.);</p> <p>16. Класифікація видів цільового призначення земель, затверджена наказом Держкомзему України 23.07.2010 від № 548, зі змінами;</p> <p>17. Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками, затверджена Наказом Держкомзему України від 18.05.2010 № 376, зі змінами;</p> <p>18. Рішення Кременчуцької міської ради від 23.09.2008 «Про орендну плату за землю в м. Кременчуці», зі змінами;</p> <p>26. Регламент Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, затверджений рішенням Кременчуцької міської ради від 22.12.2020;</p> <p>27. Рішення Кременчуцької міської ради від 26.06.2013 «Про затвердження Положення про порядок зберігання транспорту громадян та юридичних осіб на території м. Кременчука»;</p>
9.	<p>Відповідальний за виконання</p>	<p>Управління земельних ресурсів, пл. Перемоги, 2 м. Кременчук, 39600, 4-й поверх каб. 426, 427, 428 тел. 743842; 743854; 743981; 743273 E-mail: zemlekor@kremen.gov.ua</p>