

ПРОТОКОЛ

загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку

“Щаслива оселя”,

проведених 01 серпня 2016 року,

за місцезнаходженням: м.Всегараздів, вул.Щаслива, буд.1

Коментар: У разі створення об'єднання власниками квартир та/або нежитлових приміщень у двох і більше багатоквартирних будинках слід зазначати всі будинки:

“ за місцезнаходженням: м.Всегараздів, вул.Щаслива, буд.1, буд.3, буд.5 ”

Місто Всегараздів

“16” серпня 2016 р.

Коментар: Рекомендуємо окремо зазначати дату проведення загальних зборів та дату фактичного складання протоколу - адже у разі, коли проводиться письмове опитування, скласти протокол у день проведення зборів неможливо.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 11 (одинадцять).

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 600 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 6 (шести) осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 300 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 4 (чотири) особи, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 240 м². (заповнюється в разі проведення письмового опитування з додаванням листків опитування).

Коментар: У разі проведення загальних зборів у двох і більше багатоквартирних будинках наведену в розділі I інформацію слід зазначати окремо для кожного будинку, наприклад:

“Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: по вул.Щасливій, буд.1 - 12 (дванадцять), по вул. Щасливій, буд.3 - 10 (десять), по вул. Щасливій, буд.5, - 16 (шістнадцять).” і т.д.

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови Зборів.
2. Передача багатоквартирного будинку № 1 по вул.Щасливій з балансу КГЖЕП «Автозаводське» на баланс об'єднання співвласників багатоквартирного будинку “Щаслива оселя”.

Підпис, прізвище, ініціали особи, що склала протокол _____ /Петренко П.П./

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

1. Слухали: Обрання голови Зборів.

Виступили:

Іваненко Олена Олексіївна - запропонувала обрати головою Зборів *Петренка Петра Петровича*.

Голосували:

“Обрати головою Зборів *Петренка Петра Петровича*.”

“за” – 5 (п'ять) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 240 м²;

“проти” – 1 (один) співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень якого становить 60 м².

Рішення прийнято.

Коментар: Зверніть увагу, що з цього питання письмове опитування не проводиться та, відповідно, результати визначаються просто за голосуванням присутніх на Зборах - відповідно до частини шостої статті 6 Закону України “Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку”.

2. Слухали: Передача багатоквартирного будинку № 1 по вул.Щасливій з балансу КГЖЕП «Автозаводське» на баланс об’єднання співвласників багатоквартирного будинку “Щаслива оселя”.

Виступили:

Іваненко Олена Олексіївна, Петренко Петро Петрович – запропонувала прийняти на баланс об’єднання співвласників багатоквартирного будинку “Щаслива оселя” будинок № 1 по вул.Щасливій.

Голосували: Прийняти на баланс об’єднання співвласників багатоквартирного будинку “Щаслива оселя” будинок № 1 по вул.Щасливій

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

“за” – 9 (дев'ять) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 480 м²;

“проти” – 1 (один) співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень якого становить 60 м².

Рішення прийнято.

Коментар:

У разі створення об’єднання власниками квартир та/або нежитлових приміщень у двох і більше багатоквартирних будинках результати голосування слід зазначати окремо за кожним будинком, наприклад:

“по вул.Щасливій, буд.1 - 5 (п'ять) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 240 м²,

по вул. Щасливій, буд.3 - 6 (шість) співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 360 м²,

по вул. Щасливій, буд.5, - 4 (чотири) співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 240 м²”

Поіменне голосування на загальних зборах об'єднання співвласників багатоквартирного будинку “*Щаслива оселя*”:

Питання порядку денного: **1. Обрання голови Зборів.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: **Обрати головою Зборів Петренка Петра Петровича.**

Голосування на Зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника	Прізвище, ім'я, по батькові представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	1	60 м.кв.	Іваненко Олена Олексіївна		Договір купівлі-продажу №144 від 01.07.2015р.	ЗА	(підпис Іваненко О.О.)	Спільна сумісна власність
2			Іваненко Іван Іванович			ЗА	(підпис Іваненко І.І.)	
3	2	60 м.кв.	Іваненко Василь Іванович	Іваненко Олена Олексіївна, ч.1 ст.242 ЦКУ (законний представник)	Договір дарування №777 від 01.07.2015р.	ЗА	(підпис Іваненко О.О.)	Малолітній власник
4	3	60 м.кв.	Петренко Петро Петрович		Свідоцтво про право власності №333 від 01.07.1999р.	ЗА	(підпис Петренко П.П.)	
5	6	60 м.кв.	Ковальчук Костянтин Костянтинович	Козачок Зиновій Сигізмундович, довіреність №1 від 02.11.2015р.	Свідоцтво про право власності №334 від 01.07.1999р.	ПРОТИ	(підпис Козачка З.С.)	
6	8	60 м.кв.	ТОВ “Панцерфауст-Україна”	Шмідт Отто, наказ №1 від 03.03.2003р.	Договір купівлі-продажу №44 від 02.02.2009р.	ЗА	(підпис Шмідта Отто)	Власника-юридичну особу представляє керівник

Нумерація продовжується за кількістю квартир/нежитлових приміщень та їх співвласників, які беруть участь у голосуванні. У разі продовження нумерації на наступній сторінці (сторінках) протоколу позиції «Питання порядку денного» та «Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного», а також заголовки таблиці повторюються на початку кожної сторінки).

Коментар: У разі створення об'єднання власниками квартир та/або нежитлових приміщень у двох і більше багатоквартирних будинках рекомендуємо в колонці “№ квартири/нежитлового приміщення” зазначати повну адресу (вулицю, будинок, № квартири)

Підпис, прізвище, ініціали особи, що склала протокол _____ /Петренко П.П./

Поіменне голосування на загальних зборах об'єднання співвласників багатоквартирного будинку “Щаслива оселя”:

Питання порядку денного: **2.** Передача багатоквартирного будинку № 1 по вул.Щасливій з балансу КГЖЕП «Автозаводське» на баланс об'єднання співвласників багатоквартирного будинку “Щаслива оселя”.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: прийняти на баланс об'єднання співвласників багатоквартирного будинку “Щаслива оселя” будинок № 1 по вул.Щасливій.

Голосування на Зборах щодо питання порядку денного:

№ з/п	№ квартири/нежитлового приміщення	Загальна площа квартири/нежитлового приміщення	Прізвище, ім'я, по батькові співвласника	Прізвище, ім'я, по батькові представника та документ, що надає представнику повноваження на голосування	Документ, що підтверджує право власності на квартиру/нежитлове приміщення	Результат голосування («за», «проти»)	Підпис співвласника (представника)	Примітки
1	1	60 м.кв.	Іваненко Олена Олексіївна		Договір купівлі-продажу №144 від 01.07.2015р.	ЗА	(підпис Іваненко О.О.)	Спільна сумісна власність
2			Іваненко Іван Іванович			ЗА	(підпис Іваненко І.І.)	
3	2	60 м.кв.	Іваненко Василь Іванович	Іваненко Олена Олексіївна, ч.1 ст.242 ЦКУ (законний представник)	Договір дарування №777 від 01.07.2015р.	ЗА	(підпис Іваненко О.О.)	Малолітній власник
4	3	60 м.кв.	Петренко Петро Петрович		Свідоцтво про право власності №333 від 01.07.1999р.	ЗА	(підпис Петренко П.П.)	
5	6	60 м.кв.	Ковальчук Костянтин Костянтинович	Козачок Зиновій Сигізмундович, довіреність №1 від 02.11.2015р.	Свідоцтво про право власності №334 від 01.07.1999р.	ПРОТИ	(підпис Козачка З.С.)	
6	8	60 м.кв.	ТОВ “Панцерфауст-Україна”	Шмідт Отто, наказ №1 від 03.03.2003р.	Договір купівлі-продажу №44 від 02.02.2009р.	ЗА	(підпис Шмідта Отто)	Власника-юридичну особу представляє керівник

Підпис, прізвище, ініціали особи, що склала протокол _____ /Петренко П.П./

IV. ДОДАТОК

Листки письмового опитування, заповнені відповідно до вимог абзацу четвертого частини восьмої статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», пронумеровані та прошнуровані на **4 (чотирьох)** аркушах (в разі проведення письмового опитування).